

DODATOK č. 1/2018
k nájomnej zmluve na nájomný byt č. 03
nachádzajúci sa v bytovom dome na Východnej ulici 990/6
uzavretej dňa 28. 09. 2018 medzi

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Oslany

Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

IČO: 318 396

DIČ: 202 12 11 786

zastúpená starostom obce Františkom Priekalom

ako prenájomateľ (ďalej len prenájomateľ) na jednej strane

a

2. Nájomca:

Samuel Hýrošš, rod. Hýrošš

bytom: 972 47 Oslany, Východná 990/6

trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Potočná 531

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 28. 09. 2018 sa mení Dodatkom č. 1/2018 nasledovne:

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

Znenie ods. 3 sa mení a znie:

3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu **zálohovú úhradu** za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **45,98 € mesačne**.

Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s. r. o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu v tvare IBAN SK47 0200 0000 0012 0600 4757.

Znenie ods. 5 sa mení a znie:

5. Nájomca je povinný platiť **nájomné a zálohové úhrady** za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne **vo výške 145,48 €**, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac **na účet** správcovskej spoločnosti BENET, s. r. o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky **prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO)**, pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Znenie ods. 8 sa mení a znie:

8. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávok studenej vody, TUV, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržba zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s. r. o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 29. 10. 2018 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s. r. o..

III. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží správcovská spoločnosť BENET, s. r. o..
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Oslanoch, dňa 17. 12. 2018

V Oslanoch, dňa 19. 12. 2018

Prenajímateľ:

Obec Oslany

František PRIEKALA
starosta obce



Nájomca:

.....